

**Договор найма
жилого помещения в общежитии
КОГПОБУ «Вятский автомобильно-промышленный колледж»**

№ _____

г. Кирово - Чепецк

«___» _____ 20__ г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Вятский автомобильно - промышленный колледж» (КОГПОБУ «ВАПК»), в лице и.о. директора Широковой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. жилое помещение общежития по адресу: ул. _____ д. _____ ком. _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в КОГПОБУ «ВАПК».

1.3. Настоящий договор является одновременно актом сдачи – приемки комнаты.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;
- на расторжение в любое время настоящего Договора;
- наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила проживания (правила внутреннего распорядка), противопожарной безопасности, техники безопасности;
- по требованию заведующего общежитием или дежурного по общежитию предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;
- выполнять обязанности дежурного по комнате в соответствии с утвержденным графиком;
- соблюдать чистоту в местах общего пользования;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества.
- в случае порчи имущества Наниматель обязан возместить ущерб;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).
- переселяться на время в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем при проведении ремонтных и/или профилактических работ (когда работы не могут быть произведены без выселения);

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- не позднее 10 суток с момента подписания настоящего договора сдать документы для оформления регистрации по месту временного проживания;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней, сдать его в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Нанимателю категорически запрещается (без разрешения администрации общежития):

- переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а также выносить из общежития;
- устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы, которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки;
- приглашать в общежитие посторонних лиц;
- содержать домашних животных;
- курить на территории общежития;
- распивать спиртные напитки;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и обслуживающего персонала;
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- хранить в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;
- находиться в комнатах с лицами противоположного пола после 22.00 часов.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- ознакомить Нанимателя с правилами проживания (правилами внутреннего распорядка), противопожарной безопасности и техники безопасности под роспись в специальном журнале;
- принимать участие в надлежащем содержании, ремонте общего имущества, а также сантехники, электрооборудования и замене осветительных приборов в жилых комнатах и помещениях;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 квадратных метра жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.
 - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
 - принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - обеспечить регистрацию проживающих в общежитии в установленном порядке.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более чем 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;

а также при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:

- отказ Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо непредставление в указанном порядке документов для регистрации, а также для постановки на воинский учет (в отношении военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу);
- нарушения правил проживания (правил внутреннего распорядка), правил противопожарной безопасности, правил техники безопасности.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;
- с отчислением Нанимателя.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере _____ рублей в месяц.

5.2. Плата за проживание вносится в кассу КОГПОБУ «ВАПК» ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

1. Коммунальные услуги, в т.ч.
 - отопление;

- электроэнергия
- водоснабжение и водоотведение (горячая и холодная вода);

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, оформляются договором об оказании дополнительных услуг и оплачиваются отдельно.

5.5. Наниматель вправе вносить плату за проживание в общежитии сразу за несколько месяцев вперед.

5.6. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Наймодателя, один экземпляр - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Вятский автомобильно-промышленный колледж»
613043, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Фестивальная, 14 корпус 2
Тел/факс (83361) 2-76-63, 2-76-70

Ф.И.О. _____

Адрес _____

Паспорт

ИНН 4312126510, КПП 431201001

Тел: _____

Министерство финансов Кировской области
(КОГПОБУ «Вятский автомобильно-промышленный колледж», л/с № 07803428172 л/с № 07803428173)
Р/сч 40601810200003000001 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Кировской области г.
Киров
БИК 043304001

И.о.директора

_____ Т.Н.Широкова
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

_____ (_____)
« ____ » _____ 20__ г.